

Số: 22.82./TB-THADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 90/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 217/2024/0331 ngày 06/09/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Theo kết quả thẩm định giá lại các tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 06, diện tích 147,1m², thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay có địa chỉ hiện tại là số 31 Đồng Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận QSD đất số AH 801482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00464/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/10/2007 cho ông Phan Văn Tiến và bà Hoàng Thị Yến được thẩm định với giá là: **1.918.083.784 đồng** (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Gia đình ông Phan Văn Tiến, bà Hoàng Thị Yến, (cùng cư trú tại: thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) được quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này

và nộp đủ số tiền theo giá đã thẩm định nêu trên vào tài khoản số: 3949.0.1052737 tại kho bạc nhà nước huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn ưu tiên 03 tháng mà gia đình ông Phan Văn Tiến, bà Hoàng Thị Yến không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) để làm thủ tục mua tài sản nêu trên thì tài sản sẽ được bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để gia đình ông Phan Văn Tiến, bà Hoàng Thị Yến biết thực hiện.

Nơi nhận:

- các đương sự;
- Gia đình ông Phan Văn Tiến, bà Hoàng Thị Yến;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành